

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)
NR. 79/28.04.2026

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea dezlipirii imobilului-teren situat în Bistrița, str. Târpiului nr.20C, identificat în CF nr.100084 Bistrița, proprietate publică a Municipiului Bistrița

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară din data de _____;

având în vedere:

documentația cadastrală cu propunere de dezlipire imobil întocmită de către Șugar Vasile-Florin – persoană fizică autorizată de către ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie din cadrul Primăriei municipiului Bistrița;

referat de admitere nr. 23555/02.04.2026 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud, înregistrat la Primăria Municipiului Bistrița cu nr. 39466/07.04.2026 ;

extrasul de carte funciară nr.100084 Bistrița eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud;

referatul de aprobare nr.41330/15.04.2026 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.41331/15.04.2026 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul _____ nr. _____ al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița – Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița – Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Consiliului local al Municipiului Bistrița nr.286/17.12.2025 privind însușirea documentației cadastrale pentru actualizarea datelor imobilului situat în intravilanul municipiului Bistrița, strada Târpiului nr.20C, identificat în CF nr. 72037 Bistrița, proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public;

prevederile Hotărârii Consiliului local al Municipiului Bistrița nr.33/09.03.2026 privind aprobarea alipirii a patru imobile-teren situate în Bistrița, strada Târpiului nr.20C, proprietate publică a Municipiului Bistrița, aferente imobilului cu destinația de "Cimitir municipal nou";

prevederile art.858 și următoarele, art.879 alin.(2) și alin.(5), art.880 și art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.10 alin.(1) și alin.(2), art.25 alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.18 lit.b), lit.e), art.102, art.115, art.127 alin.(1), art.129, art.130 alin.(1) lit.a) și alin.(6) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

în temeiul prevederilor art.87 alin.(5), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), și art.286 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – Se aprobă dezlipirea imobilului în suprafață de 16.247 mp, situat în strada Târpiului nr.20C, proprietate publică a Municipiului Bistrița, identificat în CF nr.100084 Bistrița în două loturi identificate cu numere cadastrale noi, conform tabelului de mișcare parcellară prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

a) lot nr.1 – imobil compus din teren cu suprafața de 15.858 mp, cu destinația de cimitir municipal și construcție C1 cu destinația de sediu administrativ, identificat cu nr. cadastral 100457, atribuit de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;

b) lot nr.2 – imobil teren cu suprafața de 389 mp, categoria de folosință curți-construcții, identificat cu nr. cadastral 100458 atribuit de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud

ART.2. – Prezenta hotărâre constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a dezlipirii imobilului conform art.1.

ART.3. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.4. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi "pentru", ____ „împotriva” și ____ „abțineri”.

ART.5. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Arhitectului șef al municipiului Bistrița;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTARÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
GABRIEL LAZANY**



**AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE**



28/04

Bistrița la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.

A.I./C.S.C./2ex.

ANEXA

la Hotărârea nr. _____
a Consiliului local al municipiului Bistrița

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
cu propunere de dezlipire
imobil-teren situat în Bistrița, strada Târpiului nr.20C, identificat în CF nr.100084 Bistrița,
proprietate publică a Municipiului Bistrița

SITUAȚIA ACTUALĂ					SITUAȚIA VIITOARE				
Nr. CF	Nr. Cad.	Descriere imobil / Categorია de folosință	Suprafața -mp-	Proprietari	Nr. Cad.	Lot	Descriere imobil / Categorია de folosință	Suprafața mp	Proprietari
100084	100084	Cimitir municipal nou, sediu administrativ în regim de înălțime P, edificat în anul 2015 / Curti, constructii	16.247	Municipiul Bistrita, domeniul public	100457	1	Cimitir municipal nou, sediu administrativ în regim de înălțime P, edificat în anul 2015 / curti, constructii	15.858	Municipiul Bistrita, domeniul public
					100458	2	curti, constructii	389	Municipiul Bistrita, domeniul public
TOTAL SUPRAFAȚĂ		16.247				16.247			

ooo000ooo

CABINET PRIMAR

NR. 41330/15.04.2026

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului-teren situat în Bistrița, str. Tărpiului nr.20C, identificat în CF nr.100084 Bistrița, proprietate publică a Municipiului Bistrița

În vederea înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu destinația de "Cimitir municipal nou" situat în Bistrița, str. Tărpiului nr.20C, inițial au fost demarate formalitățile pentru înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a celor patru loturi de teren, ulterior prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.33/09.03.2026 s-au alipit, formând un singur lot de teren cu suprafața totală de 16.247 mp, categoria de folosință curți-construcții, proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, identificat în CF nr.100084 Bistrița.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.116647/28.11.2025, societatea Amicii Building S.R.L. solicită analizarea posibilității efectuării unui schimb de terenuri între societate și Primăria municipiului Bistrița, rezultând terenuri mai compacte și ușor de gestionat. În urma acestui schimb, Municipiul Bistrița va primi 645 mp din terenul deținut de către societate, situat în Drumul Cetății nr.56, dând la schimb o suprafață de 389 mp din terenul identificat în CF nr.100084 Bistrița, situat în str. Tărpiului nr.20C.

Având în vedere adresa societății, am solicitat personalului de specialitate din cadrul Compartimentului Cadastru al Primăriei municipiului să întocmească documentația cadastrală cu propunere de dezlipire a terenului identificat în CF nr.100084 Bistrița în două loturi, respectiv:

- lot nr.1 – imobil compus din teren cu suprafața de 15.858 mp, cu destinația de cimitir municipal și construcție C1 cu destinația de sediu administrativ, identificat cu nr. cadastral 100457, atribuit de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud. Imobilul are acces la un drum de utilitate publică;

- lot nr.2 – imobil teren cu suprafața de 389 mp, categoria de folosință curți-construcții, identificat cu nr. cadastral 100458 atribuit de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud. Acest lot de teren va face obiectul schimbului de terenuri.

Documentația tehnică cu propunerea de dezlipire a fost depusă la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud, fiind emis referatul de admitere a dezlipirii nr.23555/02.04.2026, cele două loturi noi primind numere cadastale noi, respectiv nr.100457 și nr.100458.

Codul Civil și Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023, prevăd reguli clare cu privire la operațiunile de dezlipire imobile, imobilele putând fi modificate prin dezlipiri, operațiuni care nu au

caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate, astfel imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi și vor rămâne în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public.

Conform Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, imobilele pot fi modificate prin alipiri sau dezlipiri, având doar caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin se fac pe baza unor documentații cadastrale și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, sau prin hotărâre a Consiliului local.

De asemenea, art.129 alin.(1) din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 prevede: *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*, având printre atribuții și administrarea domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale, conform alin.2 lit.c).

Hotărârea adoptată în acest sens va constitui titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a dezmembrării aprobate, precum și pentru efectuarea formalităților de carte funciară pentru eliberarea extraselor de carte funciară pentru cele două imobile rezultate.

După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, datele imobilului vor fi actualizate în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute la art.289 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a normelor tehnice aplicabile.

Având în vedere cele menționate, în temeiul Codului Administrativ și a Codului Sivic, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului-teren situat în Bistrița, str. Târpiului nr.20C, identificat în CF nr.100084 Bistrița, proprietate publică a Municipiului Bistrița, în forma prezentată.

**Primarul municipiului Bistrița,
GABRIEL LAZANY**

C.S.C./A.I./2ex.

DIRECȚIA PATRIMONIU

DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE, ACHIZIȚII PUBLICE

NR. 41331/15.04.2026

R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului-teren situat în Bistrița, str. Târpiului nr.20C, identificat în CF nr.100084 Bistrița, proprietate publică a Municipiului Bistrița

În vederea înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu destinația de "Cimitir municipal nou" situat în Bistrița, str. Târpiului nr.20C, inițial au fost demarate formalitățile pentru înscrierea celor patru suprafețe de teren în evidențele de cadastru și carte funciară, ulterior prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.33/09.03.2026 s-au alipit cele patru loturi, formând un singur lot de teren cu suprafața totală de 16.247 mp, categoria de folosință curți-construcții, proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, identificat în CF nr.100084 Bistrița.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.116647/28.11.2025, societatea Amicii Building S.R.L. solicită analizarea posibilității efectuării unui schimb de terenuri între societate și Primăria municipiului Bistrița, rezultând terenuri mai compacte și ușor de gestionat, permițând o utilizare optimă a suprafețelor de teren. În urma acestui schimb, Municipiul Bistrița va primi 645 mp din terenul deținut de către societate, situat în Drumul Cetății nr.56, dând la schimb o suprafață de 389 mp din terenul identificat în CF nr.100084 Bistrița, situat în str. Târpiului nr.20C.

Prin grija personalului de specialitate din cadrul Compartimentului Cadastru al Primăriei municipiului Bistrița a fost întocmită documentația cadastrală cu propunere de dezlipire a terenului identificat în CF nr.100084 Bistrița în două loturi, respectiv:

- lot nr.1 – imobil compus din teren cu suprafața de 15.858 mp, cu destinația de cimitir municipal și construcție C1 cu destinația de sediu administrativ, identificat cu nr. cadastral 100457, atribuit de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud. Imobilul are acces la un drum de utilitate publică;

- lot nr.2 – imobil teren cu suprafața de 389 mp, categoria de folosință curți-construcții, identificat cu nr. cadastral 100458 atribuit de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud. Acest lot de teren va face obiectul schimbului de terenuri.

Documentația tehnică cu propunerea de dezlipire a fost depusă la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud, fiind emis referatul de admitere a dezlipirii nr.23555/02.04.2026, cele două loturi noi primind numere cadastrale noi, respectiv nr.100457 și nr.100458.

Menționăm faptul că atât Codul Civil, cât și Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023, prevăd reguli clare cu privire la operațiunile de dezlipire imobile, imobilele putând fi modificate prin dezlipiri, operațiuni care nu au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate, astfel imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi și vor rămâne în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public.

Precizăm prevederile art.127 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora *"Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă"*, în acest caz, prin hotărâre a Consiliului local.

De asemenea, art.129 alin.(1) din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 prevede: *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*, având printre atribuții și administrarea domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale, conform alin.2 lit.c).

Hotărârea adoptată în acest sens va constitui titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a dezmembrării aprobate, precum și pentru efectuarea formalităților de carte funciară pentru eliberarea extraselor de carte funciară pentru cele două imobile rezultate.

După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, datele imobilului vor fi actualizate în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute la art.289 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a normelor tehnice aplicabile.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil, ale Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului-teren situat în Bistrița, str. Târpiului nr.20C, identificat în CF nr.100084 Bistrița, proprietate publică a Municipiului Bistrița, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Alina IONESCU**



**DIRECTOR EXECUTIV,
Dumitru Matei CINCEA**



C.S.C./A.I./2ex.